



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia

LEI Nº 2.244 DE 11 DE MAIO DE 2026

(DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE BENS PÚBLICOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS)

Silvana Marcia Perin Campbell Penna, Prefeito Municipal da Estância Climática de Analândia, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei

Faz Saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte LEI.

ARTIGO 1º - Ficam desafetados, sendo transferidas para a categoria de bens de uso comum do povo, os seguintes lotes de terras:

LOTE Nº 01 – O lote de terreno sob nº 1, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 15 da quadra 9 do Loteamento Jardim Bela Vista; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 2, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 10, encerrando uma área de 280,00m² Matrícula nº 38.202 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0001.00;

LOTE Nº 02 - O lote de terreno sob nº2, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº1; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº3, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº11, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.203 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0002.00;

LOTE Nº 03 - O lote de terreno sob nº3, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº2; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº4, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº12, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.204 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0003.00;



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia

LOTE Nº 04 - O lote de terreno sob nº4, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº3; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº5, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº13, encerrando a área de 280,00 m2, Matrícula nº 38.205 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0004.00;

LOTE Nº 05 - O lote de terreno sob nº5, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº4, 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº6, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº14, encerrando a área de 280,00 m2, Matrícula nº 38.206 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0005.00;

LOTE Nº 06 - O lote de terreno sob nº6, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº5; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº7, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº15, encerrando a área de 280,00 m2, Matrícula nº 38.207 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0006.00;

LOTE Nº 07 - O lote de terreno sob nº7, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,00 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº6; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº8, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº16, encerrando a área de 280,00 m2, Matrícula nº 38.208 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0007.00;

LOTE Nº 08 - O lote de terreno sob nº8, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua A, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua B, medindo 8,25 metros de frente para a Rua A; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº7; 33,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº9, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº17, encerrando a área de 272,00 m2, Matrícula nº 38.209 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0008.00;



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia

LOTE Nº 09 - O lote de terreno sob nº9, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, de formato irregular, com frente para a Rua A, esquina da Avenida Marginal, na quadra completada pelas ruas Be C, medindo 7,85 metros em curva de concordância da Rua A com a Avenida Marginal; 43,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 8 e 17; 38,00 metros pelo lado direito confrontando com a Avenida Marginal, e 14,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº18, encerrando a área de 487,90 m², Matrícula nº 38.210 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0009.00;

LOTE Nº 10 - O lote de terreno sob nº10, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 11; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº16 da quadra 9 do loteamento Jardim Bela Vista, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº1, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.211 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0010.00;

LOTE Nº 11 - O lote de terreno sob nº11, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº12; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº10, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº2, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.212 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0011.00;

LOTE Nº 12 - O lote de terreno sob nº12, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº13; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº11, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº3, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.213 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0012.00;

LOTE Nº 13 - O lote de terreno sob nº13, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº14; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº12, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº4, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.214 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0013.00;



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia

LOTE Nº 14 - O lote de terreno sob nº14, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº15; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº13, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº5, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.215 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0014.00;

LOTE Nº 15 - O lote de terreno sob nº15, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº16; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº14, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº6, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.216 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0015.00;

LOTE Nº 16 - O lote de terreno sob nº16, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº17; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº15, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº7, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.217 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0016.00;

LOTE Nº 17 - O lote de terreno sob nº17, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, entre a Rua C e a Avenida Marginal, na quadra completada pela Rua A, medindo 8,00 metros de frente para a Rua B; 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com os lotes nºs. 18 e 9; 35,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº16, e 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº8, encerrando a área de 280,00 m², Matrícula nº 38.218 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0017.00;

LOTE Nº 18 - O lote de terreno sob nº18, localizado no loteamento denominado Jardim Bela Vista, no Município de Analândia, desta comarca, com frente para a Rua B, esquina com a Avenida Marginal, na quadra completada pelas ruas A e C, medindo 7,00 metros de frente para a Rua B; 14,10 metros em curva de concordância da Rua B com a Avenida Marginal; 26,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Marginal; 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº17, e 14,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº9, encerrando a área de 487,90 m², Matrícula nº 38.219 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Rio Claro, Cadastro Municipal nº: 3.07.0016.0018.00;



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia

ARTIGO 2º - Os lotes descritos no artigo 1º destinar-se-ão a para implantação de equipamentos públicos voltados à educação, cultura, esporte, recreação e lazer, podendo compreender, entre outros, podendo ser unificados se necessário:

- I – Espaços educacionais e de apoio pedagógico;
- II – Biblioteca ou centro cultural comunitário;
- III – Praça pública e áreas de convivência;
- IV – Espaços esportivos e recreativos;
- V – Áreas verdes, parques urbanos ou equipamentos de lazer.

ARTIGO 3º - Fica revogado o inciso II do artigo 1º e artigos 2º ao 4º da Lei Municipal 934/87 e inciso II, §§ 1º e 2º do artigo 1º da Lei Municipal 1.814/2014.

ARTIGO 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, em 11 de maio de 2026.

Silvana Marcia Perin Campbell Penna
Prefeita Municipal

Publicada na Secretaria da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, em 11 de maio de 2026.

Silvana Marcia Perin Campbell Penna
Prefeita Municipal